

ÉDITO

2013 sous le signe du projet et de l'action



André Joachim
Secrétaire de section

Comme nous l'avions annoncé lors de nos vœux aux Courneuviens au mois de janvier, les socialistes de La Courneuve profitent de cette année sans aucune élection pour en faire une année d'action et de réflexion. Elle doit être partagée avec toutes celles et tous ceux qui souhaitent

débattre de leurs préoccupations quotidiennes et préparer l'avenir. Nous voulons faire de 2013 une année utile pour les Courneuviens et pour La Courneuve.

Nos ateliers du changement, lancés depuis le mois de septembre se sont tenus au rythme d'une rencontre publique toutes les six semaines. Plusieurs thèmes ont déjà été abordés, comme la jeunesse, l'école, l'égalité d'accès aux soins médicaux ou encore l'emploi. Ces ateliers nous ont également permis de mettre en place des groupes de réflexion pour nourrir notre projet « La Courneuve au cœur ». Ce projet s'appuie sur des rencontres avec des citoyens avec ou sans appartenance politique. Il s'agit pour nous de confronter diverses visions de la ville pour enrichir notre réflexion et notre projet. Ainsi, depuis janvier, nos rencontres s'échelonnent en associant les Courneuviens intéressés par l'élaboration du projet qui sera ensuite présenté, mis en débat et enrichi lors de ces échanges.

Les socialistes sont fiers de leur volonté de changement, de leur capacité à proposer avec tous ceux qui le souhaitent un projet pour la ville telle que nous la projetons avec vous et pour vous. Nous voulons donner du souffle, du renouveau à l'action municipale sur des questions importantes pour les Courneuviens : la sécurité, le cadre de vie, la mutation de la ville, la démocratie locale... Toutes ces questions qui touchent à la vie quotidienne des Courneuviens sont abordées sur la base des valeurs de gauche et d'engagement progressiste tant sur les plans économique, social et environnemental que sur les questions de société. La démarche ne consiste pas à rester autocentré, à faire de simples additions de revendications et à se lamenter continuellement. La démarche consiste bien à répondre aux préoccupations des Courneuviens en impulsant le changement et le renouvellement.

Tout au long de cette année, nous aurons à cœur de vous rencontrer pour échanger, débattre et proposer.

Priorité au logement : c'est maintenant !



Stéphane Troussel, président du Conseil général, avec Cécile Duflot, la ministre du Logement et de l'Égalité des territoires, lors de pose de la 1^{ère} pierre du siège de l'OPH93.

François Hollande et Jean-Marc Ayrault ont placé le logement en tête des priorités de l'action gouvernementale, en décidant de mettre en place rapidement des mesures destinées à la fois à faciliter la construction de logements accessibles au plus grand nombre ainsi qu'à soutenir les professionnels de la construction. Alors que la France compte 3,6 millions de mal-logés et que de nombreuses entreprises du bâtiment sont en difficulté, ces mesures fortes étaient indispensables pour répondre aux besoins et relancer l'économie de ce secteur. C'est une urgence pour répondre aux préoccupations des habitants de La Courneuve et de la Seine-Saint-Denis.

Je suis bien sûr très satisfait de la volonté d'abaisser à 5% le taux de TVA sur la construction de logements sociaux (taux qui avait été porté de 5,5 % de à 7 % par N.Sarkozy et l'UMP). Avec Daniel Goldberg, député de Seine-Saint-Denis et rapporteur du budget Logement à l'Assemblée nationale, nous avons d'ailleurs proposé

et fait adopter un vœu en ce sens par le conseil municipal de La Courneuve, demandant à l'État d'abaisser ce taux à 5 %. Ce nouveau taux réduit va faciliter le financement des projets des organismes HLM et permettre d'accélérer les mises en chantier, avec des loyers plus accessibles pour les locataires.

Le plan d'urgence annoncé par le Président de la République est une nécessité pour améliorer la vie de nombreux citoyens. Accélérer la nécessaire rénovation thermique des logements, limiter les recours abusifs contre les permis de construire qui entravent trop souvent les projets immobiliers dans les communes, mettre en place un moratoire sur les normes de construction : voilà autant de mesures qui constituent une nécessité reconnue et demandée par la plupart des acteurs de la chaîne du logement. Ce plan doit aussi permettre d'enrayer la hausse des coûts de construction.

Le recours à des ordonnances pour engager ces mesures illustre la détermination du Président de la République à agir vite et fort.

À votre rencontre dans votre quartier

Au marché des 4 routes :
le dimanche 9 juin à 9h30
Devant l'école Robespierre :
le 11 juin à 8h15
Devant l'école Rosenberg :
le 11 juin à 16h15
Devant l'école Paul Doumer :
le 13 juin à 8h15
Devant l'école Joséphine Baker :
le 13 juin à 16h15
Devant l'école Joliot Curie :
le 17 juin à 16h15
Devant l'école R. Poincaré :
le 18 juin à 8h15
Devant l'école Charlie Chaplin :
le 18 juin à 16h15
Devant l'école Saint-Exupéry :
le 20 juin à 8h15
Devant l'école Anatole France :
le 20 juin à 16h15
Devant l'école Paul Langevin :
le 21 juin à 8h15
Devant l'école Louise Michel :
le 21 juin à 16h15
Devant la poste des 4000 :
le 22 juin à 10 h



puis retrouvons-nous le :

Samedi 22 juin à 11h30

lors d'un
Pot de l'amitié

salle Philippe Roux
58 rue de la Convention

Les mésaventures des nouveaux propriétaires de la Résidence Vivacity

Avec plusieurs mois de retard, les propriétaires de la résidence Vivacity (rue de la Convention et rue Villot) ont pu emménager. La plupart d'entre eux sont des primo-accédants, courneuviens ou non, qui ont choisi d'investir dans notre ville.

Le projet porté par le promoteur et la ville prévoyait initialement la construction de ces 66 appartements, et également la construction sur le terrain mitoyen d'un immeuble de bureaux et d'activités le long de la rue de la Convention. C'est l'incapacité de réaliser simultanément les deux opérations qui avait retardé la construction des immeubles d'habitation. Au moment de la construction et de la livraison des appartements, il n'avait jamais été envisagé de renoncer à cet immeuble de bureaux et d'activités. Bien au contraire, la perspective de cet immeuble de bureaux et d'activités était un argument de vente du promoteur et de la municipalité.

Or, non seulement, ces locaux professionnels n'ont toujours pas été réalisés mais le 24 avril dernier, une réunion organisée en présence du promoteur, de Plaine commune et de la Ville, a appris aux copropriétaires que cet engagement ne serait pas tenu. En lieu et place de cet immeuble de bureaux et d'activités, les copropriétaires ont découvert le projet de construction à cet emplacement d'une résidence étudiante comprenant 136 logements, disposés dans un immeuble de type R+ 5.

Bien évidemment, cela change sensiblement le projet qui leur avait été présenté au moment de leur acquisition et l'environnement qui serait le leur. Ce projet est suffisamment avancé pour que des perspectives architecturales en termes d'insertion urbaine leur ait été présentées. Ils ont à cette occasion très largement manifesté leur interrogation et même leur désaccord.

Il semblerait que depuis, face à ce mécontentement, d'autres projets soient envisagés. A suivre...



Danièle Dholandre

Marché des 4 Routes : encore des efforts !

Alertés par les commerçants du marché des 4 Routes qui ont fait parvenir une pétition pour condamner les pratiques et dysfonctionnements, nous constatons que ces nouvelles plaintes s'ajoutent aux revendications des riverains qui ne supportent plus l'absence d'entretien de l'espace public ou encore les difficultés qu'ils rencontrent pour circuler à cause de la présence des marchands à la sauvette.

Le quartier du 8 mai 1945 bénéficie actuellement d'une rénovation profonde illustrée par les travaux menés par le Conseil général. Afin de conduire jusqu'à son terme cette mutation et permettre aux riverains, aux piétons de ce quartier de bénéficier d'un cadre de vie amélioré, il est important que la municipalité intervienne pour garantir une bonne gestion de ce marché et répondre aux interpellations répétées des riverains comme des forains. Il est également indispensable que le concessionnaire du marché assume ses responsabilités. Les élus socialistes du conseil municipal ont refusé de reconduire pour 10 ans la concession du marché détenue depuis plusieurs décennies par la même entreprise.

Bacar Soilihi

Des recettes en hausse pour quoi faire ?

La décision du gouvernement de doter certaines communes de moyens financiers plus importants profite directement à La Courneuve. Cette année 2013, notre ville voit ses recettes augmenter de plus de 2 millions d'euros dans son budget.

Avec des recettes en hausse et de réelles possibilités d'emprunts, nous avons une nouvelle fois proposé d'accélérer les investissements dont notre ville a besoin. La rénovation plus rapide de l'éclairage public, défectueux en raison d'investissements insuffisants pendant trop longtemps, et de plusieurs rues communales est indispensable pour améliorer le cadre de vie et la sécurité des Courneuviens. Il ne suffit pas de répondre que cette compétence relève de Plaine commune, dont la contribution au budget communal est par ailleurs en baisse. C'est devenu une nécessité absolue tant le nombre et la fréquence des pannes atteint des records dans notre commune.

Nadège Abomangoli, la Région à La Courneuve



En tant que conseillère régionale depuis 2010, mon exigence quotidienne, c'est de permettre à chacun, et notamment aux plus jeunes, de trouver sa voie. Aux côtés des créateurs de richesse et d'innovation, la Région travaille pour le développement économique et l'emploi sur le territoire, dans un souci d'équilibre, de justice et de diversité. Je serai

heureuse de pouvoir mettre à profit mes fonctions pour La Courneuve.

Courneuvienne depuis 2012, et c'est en quelque sorte un retour aux sources que j'ai effectué puisque j'ai grandi en Seine-Saint-Denis, à Epinay-sur-Seine. J'habite le quartier des Quatre-Routes, en pleine transformation grâce aux travaux lancés par le Conseil Général, qui constituent une

amélioration sensible du cadre de vie et de l'urbanisme. Une priorité, et les Courneuviens le méritent. De l'ambition en terme de propreté, de transports, de logements. Cette ville jeune, riche de multiples cultures, ne doit pas être à la traîne du développement économique et de l'attractivité. Malheureusement, c'est ce que je ressens lorsque j'observe certaines communes voisines bien plus dynamiques. Peu de perspectives semblent offertes ici, et en dépit d'initiatives de démocratie participative locale, très cadrées donc peu opérantes, on a du mal à voir émerger une « société civile » courneuvienne qui serait en phase avec les demandes et les besoins des Courneuviens.

Déjà, la Région a sélectionné notre ville pour une expérimentation en matière de lutte contre le décrochage scolaire. Récemment, j'ai inauguré une opération de logements neufs co-financée par la Région, aux côtés de Stéphane Troussel. Enfin, vous pourrez me retrouver le 6 juin prochain pour un colloque sur la prévention de la délinquance et la sécurité organisé par la municipalité, où je représenterai Jean-Paul Huchon.

EN BREF

Inauguration de la Résidence Genève-Leclerc



Stéphane Troussel, Président de l'Office Public de l'Habitat 93 et Président du Conseil général de la Seine-Saint-Denis a inauguré le 13 avril dernier les 77 logements de la Résidence Genève-Leclerc. Ces immeubles neufs livrés par l'Office départemental de Seine-Saint-Denis permettront principalement de reloger d'anciens locataires de l'immeuble du « petit Debussy » voué à la démolition et offrent un nouveau visage au quartier ouest des 4000 de La Courneuve. Plus de 13 millions d'euros ont été nécessaires pour livrer cette nouvelle Résidence aux couleurs vives de l'OPH 93, largement soutenu par le Conseil général de la Seine-Saint-Denis.

Participez aux ateliers du projet La Courneuve au cœur

Nous avons mis en place des groupes de réflexion sur tous les sujets de la vie locale pour partager ensemble la situation de notre ville, faire le bilan de l'action locale actuelle et élaborer des propositions pour l'avenir. Rejoignez vite l'un des groupes de réflexion ! Avec vous, nous construirons La Courneuve que nous voulons...

La communication municipale s'envole !

Assises du sport (désespérément qualifiées de 2^e pour tenter d'éviter la qualification de nouvel événement inventé moins d'un an avant les élections municipales de mars prochain !), tremplins citoyens et ateliers préparatoires, lettre du maire mensuelle en plus de Regards,... bref dans cette année préélectorale, la communication municipale s'envole !

4 Routes : Les travaux du Conseil général avancent !



Le chantier de réaménagement de la place du 8 mai 1945 réalisé dans le cadre du Plan de Déplacement Urbain avance à grand pas.

Le mois de janvier a marqué le début de la seconde phase des travaux, au sud de la place en intégrant notamment un itinéraire cyclable entre la rue Anatole France et la place du 8 mai 1945. Le carrefour disposera d'une halte-bus entièrement aménagée, de places de stationnement matérialisées et de mobilier urbain qui empêche les arrêts gênants.

La fin des travaux est prévue pour l'hiver prochain. Plus de 5 millions d'euros ont été nécessaires pour ce grand chantier, mis en œuvre et financé par le Conseil général de la Seine-Saint-Denis

Une basketteuse courneuvienne en WNBA !

A l'occasion de la cérémonie annuelle de sélection des meilleures joueuses de basket-ball de 22 ans et moins, la joueuse courneuvienne, Diandra Tchatchouang, a été sélectionnée par les Silver Stars de San Antonio pour rejoindre la prestigieuse ligue américaine professionnelle de basket-ball féminin et retenue pour le championnat d'Europe qui aura lieu cet été en France.



Félicitations à cette talentueuse basketteuse qui représente un exemple pour les jeunes sportifs de Seine-Saint-Denis !

Pour mieux suivre l'action de vos élus, visitez et laissez vos commentaires sur les blogs :

www.stephanetroussel.fr
www.danielgoldberg.fr

ou par téléphone au 09 52 36 63 39

Stéphane Troussel et Daniel Goldberg sont aussi sur Facebook et Twitter



GARDONS LE CONTACT

Je souhaite prendre contact avec les socialistes Je désire adhérer au PS

Je souhaite poser la question suivante :

.....

.....

Nom : Prénom :

Adresse :

Tél. : Mail :

Bulletin à découper et à retourner à l'adresse suivante :

Parti socialiste de La Courneuve
- BP n° 134
93123 La Courneuve.

Tél. : 09 52 36 63 39
Mail : ps.lacourneuve@yahoo.fr

