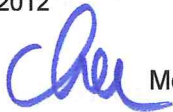


Immeuble l'Européen, hall A
1/3, promenade Jean-Rostand
Boîte postale 72
93002 Bobigny Cedex
Tél. 01 48 96 52 00
www.oph93.fr

Monsieur François LAMY
Ministre de la Ville
40, rue du Bac
75007 Paris

Bobigny,
le 22 mai 2012



Monsieur le Ministre,

Au seuil de votre prise de fonction, je vous adresse mes vœux de pleine réussite à l'occasion de votre nomination au Ministère de la Ville.

Nous sortons d'une période de cinq ans de désengagement continu de l'Etat principalement marquée par des transferts de compétence non compensés et une réforme de la fiscalité locale profondément injuste.

Nous aurons également attendu la concrétisation d'un Programme National de Rénovation Urbaine 2 maintes fois annoncé mais jamais officialisé, alors que les populations d'un bon nombre de quartiers qui n'étaient pas concernés par le premier programme rénovation urbaine espéraient, et espèrent toujours, voir leur quotidien changer, leurs conditions d'habitation s'améliorer, l'urbanisme de leurs quartiers se transformer.

Il me paraît primordial non seulement d'achever comme il convient le premier PNRU mais aussi d'en engager un deuxième sur des territoires non retenus dans le premier programme et sur d'autres qui nécessitent aujourd'hui une intervention adaptée.

Comme président de l'Office public de l'habitat Seine-Saint-Denis et comme élu local et départemental je constate chaque jour l'importance de la rénovation urbaine sur le devenir des communes. L'Oph93 est actuellement engagé avec ses partenaires dans 14 programmes de rénovation urbaine. Il s'agit d'un programme d'investissement colossal qui représente plus de 7 ans de loyers. Tous ces projets font déjà et feront beaucoup pour la qualité de vie de nos locataires, pour la qualité de vie des quartiers et des villes concernés.

Je me fais l'écho de nos locataires pour vous inviter à aller à leur rencontre, à visiter les habitants du Mail de Fontenay à La Courneuve, de l'Abreuvoir à Bobigny notamment pour vous rendre compte de l'importance d'une intervention d'envergure susceptible d'inverser la tendance, de surmonter les difficultés qui s'éternisent en matière de logement, d'emploi, sécurité, se santé ou de réussite scolaire.

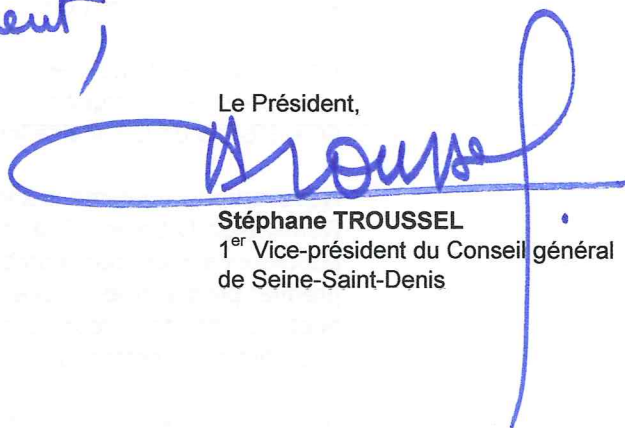
Je pourrai vous citer d'autres quartiers mais ces deux là illustrent le projet défendu par le candidat François Hollande de ne plus « séparer l'humain de l'urbain...de faire vivre une République qui ne distingue pas entre les Français car tous sont des citoyens à part entière et non des citoyens entièrement à part ».

Persuadé de l'intérêt que vous porterez à ma démarche et dans l'attente de votre réponse,

Je vous prie de croire, Monsieur le Ministre, à l'assurance de ma parfaite considération.

Amitiélement,

Le Président,



Stéphane TROUSSEL
1^{er} Vice-président du Conseil général
de Seine-Saint-Denis

Immeuble l'Européen, hall A
1/3, promenade Jean-Rostand
Boîte postale 72
93002 Bobigny Cedex
Tél. 01 48 96 52 00
www.oph93.fr

Madame Cécile DUFLOT
Ministre de l'Egalité des territoires
et du Logement
Hôtel de Castries
72, rue de Varenne
75007 Paris

Bobigny,
le 22 mai 2012

Chère Madame la Ministre,

Au seuil de votre prise de fonction, je vous adresse mes vœux de pleine réussite à l'occasion de votre nomination au Ministère de l'Egalité des territoires et du Logement.

Vous n'ignorez pas l'espoir suscité par l'élection du Président HOLLANDE.

Je pense notamment à l'attente de nombreuses familles de pouvoir accéder à un logement décent ou le souhait des habitants des quartiers populaires de voir la République réinvestir des territoires tour à tour stigmatisés et oubliés.

J'ajoute également la volonté des élus locaux de voir en l'Etat un interlocuteur digne de ce nom, soucieux de dialoguer et d'accompagner les collectivités territoriales alors que nous sortons d'une période de cinq ans de désengagement continu de l'Etat principalement marquée par des transferts de compétence non compensés et une réforme de la fiscalité locale profondément injuste.

Dans le domaine du logement, l'instauration d'une autre politique du logement, fondée sur la solidarité et la justice, autour d'un véritable partenariat avec l'Etat est également attendue par de nombreux présidents d'Office tant la période qui s'achève a été caractérisée par des décisions unilatérales et des mises en cause des bailleurs et des locataires.

Chacun a en mémoire les décisions prises par le gouvernement FILLON, qu'il s'agisse de la vente des logements sociaux, de la réduction drastique des aides de l'Etat pour construire des logements sociaux alors que la pénurie de logements ne cesse de s'aggraver alors que dans le même temps, il mettait en place le surloyer ou de l'instauration d'une taxe sur les organismes de logements sociaux pour compenser partiellement la baisse du budget de l'Etat.

En Seine-Saint-Denis, l'Oph93 a initié la mobilisation de nombreux bailleurs sociaux, d'élus et de locataires pour contester la ponction sur les organismes Hlm décidée arbitrairement à l'été 2010 qui n'avait pour objectif caché que de masquer le désengagement continu de l'Etat dans le domaine du logement.

J'espère, à l'instar de nombreux présidents d'Office, que fidèle à l'engagement du Président Hollande vous remettrez très rapidement en cause le prélèvement opéré qui pèse lourdement sur les finances des organismes Hlm.

De la même manière nous demandons l'abandon et la suppression du surloyer qui pénalise de nombreux locataires. Il s'agit d'une mesure qui remet en cause la mixité urbaine, qui stigmatise une partie des locataires et a pour conséquence d'engendrer le départ des classes moyennes du patrimoine social. C'est une mesure néfaste qui peut revenir à réserver le parc social aux plus démunis en amplifiant les phénomènes de ségrégation sociale.

Nous portons aussi l'espoir que la politique de rénovation urbaine sera poursuivie, que les projets engagés seront achevés et que de nouveaux territoires absents du premier programme de rénovation urbaine seront retenus.

Je me fais l'écho de nos locataires pour vous inviter à aller à leur rencontre, à visiter les habitants du Mail de Fontenay à La Courneuve, de l'Abreuvoir à Bobigny notamment pour vous rendre compte de l'importance d'une intervention d'envergure susceptible d'inverser la tendance, de surmonter les difficultés qui s'éternisent en matière de logement, d'emploi, sécurité, de santé ou de réussite scolaire.

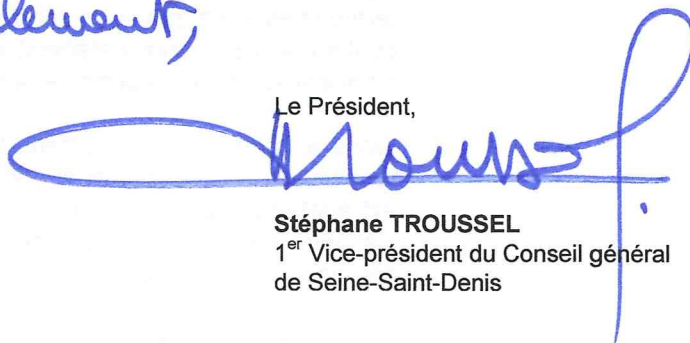
Je pourrai vous citer d'autres quartiers mais ces deux là sont emblématiques du projet défendu par le candidat François Hollande de ne plus « séparer l'humain de l'urbain... de faire vivre une République qui ne distingue pas entre les Français car tous sont des citoyens à part entière et non des citoyens entièrement à part »

Persuadé de l'intérêt que vous porterez à ma démarche et dans l'attente de votre réponse,

Je vous prie de croire, Madame la Ministre, à l'assurance de ma parfaite considération.

Bien cordialement,

Le Président,



Stéphane TROUSSEL
1^{er} Vice-président du Conseil général
de Seine-Saint-Denis